

# ASIATICO & ASSOCIATES PLLC



## ASESORAMIENTO A CLIENTES SOBRE EL HURACÁN HARVEY

Como consecuencia de lo sucedido con el huracán Harvey, muchos clientes tienen preguntas sobre el proyecto de ley de la cámara 1774 recientemente promulgado, cómo impacta en el proceso de reclamación al seguro, el Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones y la solicitud de asistencia federal. Este asesoramiento tiene el único propósito de proporcionar información y no debe interpretarse como consejo legal relacionado con una situación específica. Si tiene preguntas específicas, póngase en contacto con nosotros directamente al 214-570-0700 o brooke@baalegal.com.

### I. De acuerdo con el proyecto de ley de la cámara 1774, ¿debe presentar una reclamación al seguro antes del 1 de septiembre de 2017?

No. En mayo de 2017 se aprobó el proyecto de ley de la cámara 1774 (“Hailstorm Bill” o proyecto de ley para tormentas de granizo) y se convirtió en ley. Este proyecto de ley enmienda partes del Código de Seguros de Texas y entra en vigencia el 1 de septiembre de 2017. A pesar de lo que han afirmado los informes de los medios, el proyecto de ley Hailstorm **no** cambia el proceso de reclamación al seguro ni su capacidad de discutir el valor de sus pérdidas en bienes con la compañía de seguros.<sup>1</sup> Si, después de presentar una reclamación ante su compañía de seguros, necesita iniciar una demanda contra su compañía de seguros en relación con esa reclamación, entonces el proyecto de ley Hailstorm cambia parte de la indemnización que puede cobrar de su compañía de seguros y los avisos que debe enviar antes de iniciar una demanda. A continuación, se detalla cada uno de estos puntos:

Reducción de la tasa de interés de la multa. El Código de Seguro de Texas requiere que las compañías de seguros respondan, investiguen y acepten o rechacen reclamaciones de seguro *a la brevedad*. Consulte el Código de Seguros de Texas § 542.003. El Código de Seguros de Texas

---

<sup>1</sup> Tampoco se aplica a pólizas de seguro ante inundaciones que son operadas por el Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones.

permite a los demandantes cobrar intereses en sus reclamaciones a modo de multa contra las compañías de seguros que un tribunal encuentre que infringen los requerimientos del Código de Seguro de Texas. El proyecto de ley Hailstorm reduce el monto de los intereses que puede recibir de la compañía de seguros en su reclamación después de una demanda exitosa. Si presenta una reclamación ante su compañía de seguros antes de la finalización del horario de atención del 31 de agosto de 2017, puede recibir 18% de interés por año en su reclamación si la compañía de seguros no cumple los requerimientos del Código de Seguro de Texas y usted tiene éxito en su demanda contra ellos por estos incumplimientos. *Consulte* el Código de Seguros de Texas § 542.060(a). Si presenta una reclamación ante su compañía de seguros el 1 de septiembre de 2017 o después, entonces el monto de intereses se reduce al 10% por año.<sup>2</sup> *Consulte* el Código de Seguros de Texas § 542.060(c).

Requerimientos de aviso antes de la demanda El proyecto de ley Hailstorm exige que dé aviso a su compañía de seguros de su intención de iniciar una demanda contra ellos al menos 61 días antes de iniciar una demanda. *Consulte* el Código de Seguros de Texas § 542A.003. En este aviso, debe incluir:

1. Una declaración de las acciones u omisiones que dan origen a la demanda;
2. El monto específico que presuntamente debe la compañía de seguros en la reclamación por los daños o la pérdida de los bienes cubiertos y
3. El monto de los gastos por honorarios razonables y necesarios de abogado en los que se incurrió.

Cobro de los honorarios de abogados. El proyecto de ley Hailstorm potencialmente reduce el monto de los honorarios de abogados que puede cobrarle a la compañía de seguros si tiene éxito en su demanda contra la compañía de seguros, de la siguiente manera:

1. Si recibe una sentencia contra la compañía de seguros por menos del 20% de los daños que reclamó en su aviso previo a la demanda, entonces el tribunal puede no concederle los honorarios de abogado;
2. Si recibe una sentencia contra la compañía de seguros por el 20-79% de los daños que reclamó en su aviso previo a la demanda, entonces el tribunal puede concederle el porcentaje correspondiente de los honorarios de abogado y
3. Si recibe una sentencia contra la compañía de seguros por al menos el 80% de los daños que reclamó en su aviso previo a la demanda, entonces el tribunal le concederá todos los honorarios de abogado razonables y necesarios. *Consulte* el Código de Seguros de Texas § 542A.007).

---

<sup>2</sup> Este monto se calculó el 30 de agosto de 2017 de conformidad con la fórmula descrita en el Código de Seguros de Texas § 542.060(c), pero está sujeto a cambios cuando fluctúe la tasa de interés determinada de conformidad con el Código de Seguros de Texas § 304.003.

La elección del asegurador de la responsabilidad legal. El proyecto de ley Hailstorm permite a la compañía de seguros optar por aceptar responsabilidad legal por los actos u omisiones de sus agentes de seguro individuales. Esto significa que si una compañía de seguros ejercita sus derechos de conformidad con esta cláusula, su demanda será contra la compañía de seguros sola y usted no podrá demandar al agente o agentes de seguro individuales por el incumplimiento de los requerimientos del Código de Seguros de Texas. *Consulte* el Código de Seguros de Texas § 542A.006).

## **II. ¿Cuál es el Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones?**

El Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones es una división de la Agencia Federal de Manejo de Emergencias (FEMA) y está pensado para reducir el impacto de las inundaciones en las estructuras públicas y privadas. Lo hace mediante la provisión de seguro asequible a propietarios de bienes y mediante el fomento en las comunidades de la adopción y puesta en funcionamiento de reglamentaciones para el manejo de terrenos inundables. Si tiene una póliza de seguro por inundación con su asegurador privado, es más que probable que esté operada mediante el Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones. Para presentar una reclamación de conformidad con su póliza de seguro por inundaciones, debe ponerse en contacto con su compañía de seguros y proporcionarles información sobre su pérdida igual que lo haría por cualquier otra reclamación. Su compañía de seguros le ayudará a completar los documentos e inspecciones requeridos por el Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones. Puede encontrar más información sobre el Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones visitando <https://www.fema.gov/nfip-file-your-claim> o llamando al 1-800-427-4661.

## **III. ¿De qué manera pueden los miembros de su comunidad obtener ayuda federal después de lo sucedido con el huracán Harvey?**

Si los miembros de su comunidad necesitan ayuda adicional, tengan o no seguro por inundaciones, pueden solicitar asistencia para casos de desastres ante la Agencia Federal de Manejo de Emergencias (FEMA en inglés). Actualmente hay cuatro (4) maneras de presentar una solicitud de asistencia para casos de desastres ante FEMA: (1) en línea en [www.disasterassistance.gov](http://www.disasterassistance.gov); (2) por teléfono al 1-800-621-3362; (3) en un Centro de Recuperación ante Desastres (que puede ubicar en <https://asd.fema.gov/inter/locator/home.htm>) o (4) con un Equipo de Asistencia a Sobrevivientes de Desastres. El vencimiento actual para presentar una solicitud de ayuda es el **24 de octubre de 2017**.

**IV. ¿Los miembros de su comunidad pueden obtener un alivio tributario después de lo sucedido con el huracán Harvey?**

Sí. El IRS anunció que los contribuyentes que vivan en zonas que, de acuerdo con FEMA, cumplen los requisitos para recibir ayuda individual, tienen hasta el 31 de enero de 2018 para declarar ganancias individuales y empresariales y pagar determinados impuestos. El alivio tributario pospone varias declaraciones de impuestos y vencimientos de pagos que caen el 23 de agosto de 2017 o después y antes del 31 de enero de 2018. Las personas y las empresas afectados tendrán hasta el 31 de enero de 2018 para declarar ganancias y pagar los impuestos que originalmente vencieran durante este período. Esto incluye los vencimientos del 15 de septiembre de 2017 y 16 de enero de 2018 para realizar pagos trimestrales de impuesto a las ganancias estimadas. También incluye el impuesto a las ganancias de 2016 que haya recibido una prórroga de la declaración de impuestos hasta el 16 de octubre de 2017. No obstante, no incluye los pagos relacionados con las ganancias de 2016. Para las empresas, incluye el vencimiento del 31 de octubre de 2017 para la nómina trimestral y la declaración de impuestos especiales. Además, el IRS no está exigiendo el pago de multas por depósitos atrasados de la nómina federal y depósitos de impuestos especiales que normalmente vencían el 23 de agosto de 2017 o después y antes del 7 de septiembre de 2017 si los depósitos se realizan antes del 7 de septiembre de 2017.

Si su domicilio registrado en el IRS está ubicado en la zona de desastre, el IRS automáticamente brinda este alivio para la presentación y en cuanto a las multas. No obstante, si usted vive en una zona afectada y recibe un aviso de presentación atrasada o multa por atraso del IRS que tiene una fecha de vencimiento original o extendido que cae dentro del período de prórroga, debe llamar al número que aparece en el aviso para que se suprima la multa.

Además, si vive fuera de la zona de la catástrofe, pero los registros que necesita para cumplir un vencimiento que se produce en el período de prórroga están ubicados en una zona afectada, el IRS trabajará con usted. En este caso, póngase en contacto con el IRS al 866-562-5227.

Actualmente, los siguientes condados de Texas son elegibles para este alivio tributario: Aransas, Bee, Brazoria, Calhoun, Chambers, Colorado, Fayette, Fort Bend, Galveston, Goliad, Hardin, Harris, Jackson, Jasper, Kleberg, Liberty, Matagorda, Montgomery, Newton, Nueces, Orange, Refugio, Sabine, San Jacinto, San Patricio, Victoria, Waller y Wharton.

**V. ¿De qué manera puede su organización tomar decisiones que requieran la aprobación de la junta si no están disponibles todos los miembros de la junta?**

Los estatutos de muchas organizaciones incluyen una cláusula para el caso de emergencias que describe la manera en la que su organización puede tomar decisiones cuando el contexto actual no permite que la junta revise y apruebe normalmente las decisiones. Si su organización o los miembros de la junta se han visto afectados por el huracán Harvey a tal punto que no es posible el funcionamiento normal de la junta, los estatutos para el caso de emergencias de su organización le permiten a esta tomar todas las decisiones necesarias para preservar sus bienes y asistir a quienes lo necesiten en su comunidad.